

Päiväkotien ja koulujen tulevat uudis- ja perusparannuskohteet

Kaupunginhallitus 10.3.2025

- PALM-/investointiohjelma on tehty seuraavan 15 vuoden ajalle. **Ohjelmassa on huomioitu palveluverkkosuunnitelmat sekä rakennusten kuntoon perustuvat korjaustarpeet**
 - Palveluverkon laajuuden määrittää lasten lukumäärä eri puolilla kaupunkia. Lisätarpeet edellyttävät uudisrakentamista ja toiminnan jatkuvuus voi edellyttää olemassa olevien palvelurakennusten perusparannusta.
 - Rakennuksen kuntoon perustuvat hankkeet käydään läpi säännöllisesti Tampereen tilapalvelut Oy:n ylläpidon kanssa, minkä perusteella hankkeita priorisoidaan tarvittaessa vuosittain palvelutoiminnan jatkuvuus huomioiden.
 - Rakennusten ylläpidon PTS-ohjelma (pienet korjaus- ja ylläpitoinvestoinnit) yhteensovitetään isojen investointien kanssa siten, että käyttöä voidaan mahdollisuuksien mukaan jatkaa perusparannukseen saakka ja mahdollisesti välttää ylimääräisiltä väistötilakustannuksilta.
- **Investointisuunnittelussa huomioidaan palvelutarpeen ja rakennusten kuntotiedon lisäksi myös väistötilojen ratkaisut:**
 - Hyödynnetään olemassa olevia tiloja useammassa kohteessa nk. Väistötilojen ketjutus
 - Ketjutuksen tavoitteena on välttää kohdekohtaisten siirtokelpoisten tilojen rakentaminen, joiden kustannusvaikutus on merkittävä johtuen tilojen edellyttämistä kertaluonteisista tehtävistä mm. rakennelmien perustaminen, kokoaminen ja poiskuljetus.
 - Ketjutuksen aikataulusta pidetään säännölliset seurantapalaverit Tampereen tilapalvelut Oy:n kanssa, tarvittaessa esimerkiksi toteutusvaiheen muutokset huomioidaan tulevan investointiohjelman valmistelussa
 - Esimerkkejä:
 - TTY Konetalo (Etelä-Hervannan koulu, Ahvenisjärven koulu, Kanjonin koulu, Kaukajärven koulu sekä muut mahdolliset tulevat kohteet)
 - Tredu Koivistontie (Sara Hilden Akatemia (Tammelan koulu rakennus 2), Härmälän koulu, Hatanpään koulu, Koiviston koulu)
 - Pyynikintie 2 (Lamminpään koulu, Aleksanterin koulu, tulevat hankkeet)
 - Lännen siirtokelpoinen väistötila (Lamminpään koulu, Harjun koulu, Raholan koulu)
- **PALM-suunnitelmassa investointien suuruus on määritetty kiinteistötiedosta saadun laajuustiedon perusteella ja arvioidulla keskimääräisellä kustannustasolla (3000 €/brm²). Tarveselvityksien valmistuttua kustannusarvio tarkennetaan vastaamaan sen hetkistä parasta käytettävissä olevaa tietoa (rakennuskustannusindeksi, laajuus, kuntoon perustuvat korjaukset, ym.)**
- Esitetyt listaukset eivät ole täysin vuoden 2025 talousarvion mukaisia, sillä hankkeiden kustannusarvioiden päivittäminen on aloitettu jo vuoden 2026 talousarviovalmistelua varten.

Talonrakennusinvestoinnit v. 2025–2030

Kaikki talonrakennus-
investoinnit

TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

914 milj.

Kokonaisrahankäyttö 2025-2030

Huom. vuokraushankkeet mukana luvussa.

Investointityyppi	2025-2030 €
Hiedanranta	7 500 000
Korjaushankkeet	114 690 000
Muut luokittelemattomat investoinnit	600 000
Perusparannus	277 282 053
Perusparannus ja laajennus	160 986 200
Uudis- ja lisärakennukset	250 636 400
Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	102 281 553
Yhteensä	913 976 206

Investointityyppi

Kaikki

Investointien ryhmittely

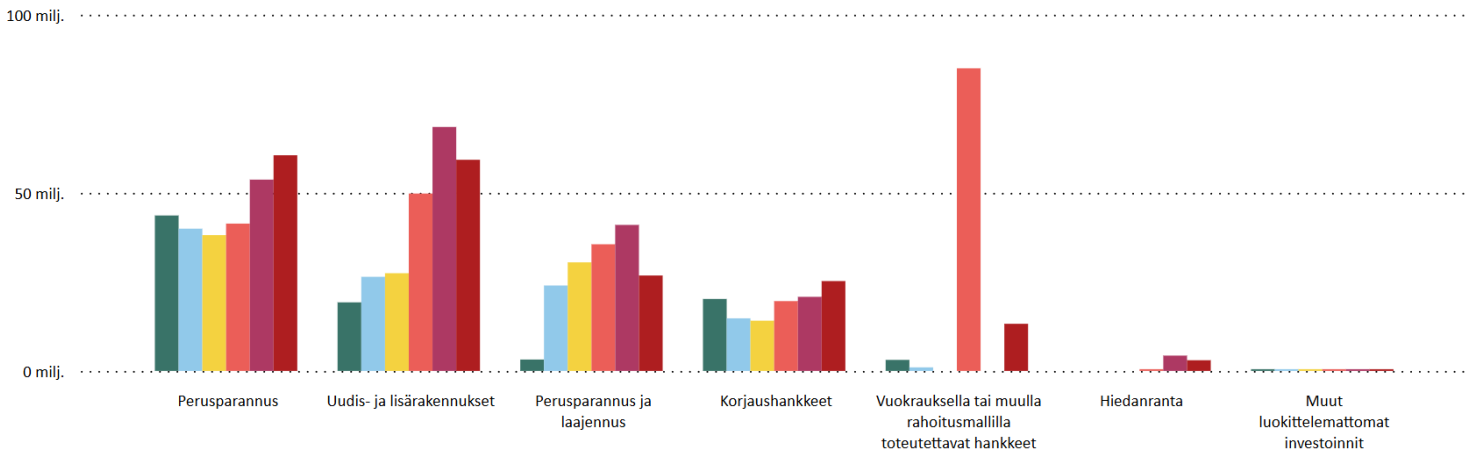
Kaikki

Loppukäyttäjä

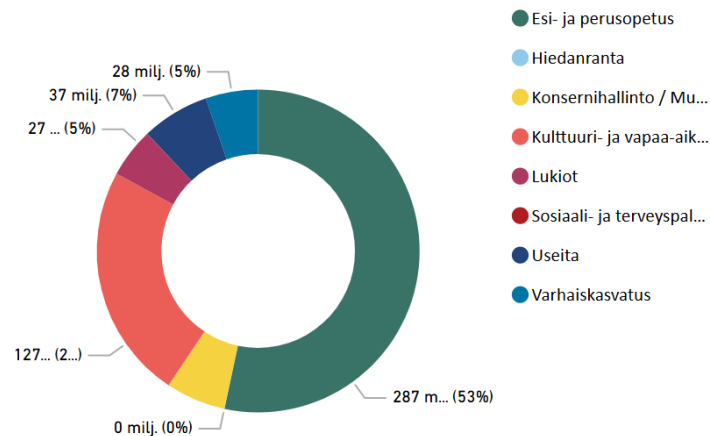
Kaikki

Vuosittainen rahankäyttö investointityypeittäin

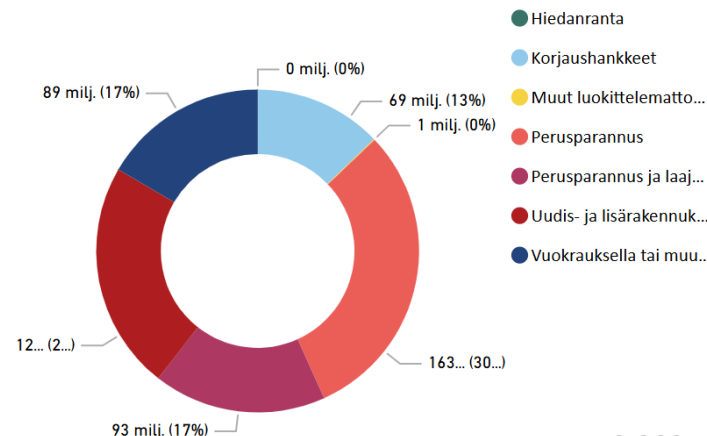
Vuosi 2025 2026 2027 2028 2029 2030



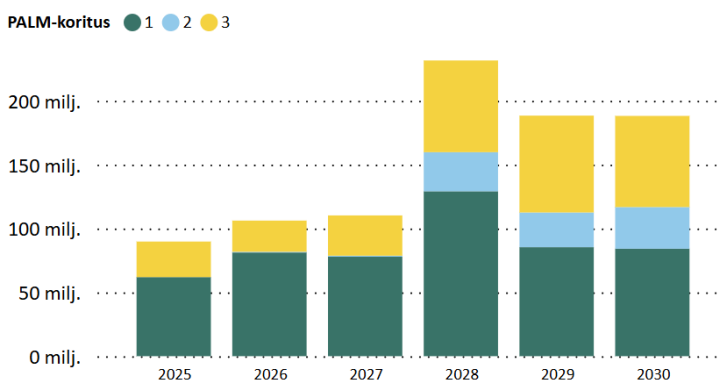
Kokonaisrahankäytön jakaantuminen loppukäyttäjittäin



Kokonaisrahankäytön jakaantuminen loppukäyttäjittäin



Kokonaisrahankäyttö vuosittain



PALM-korituksen selitteet

1 = välttämättömät investoinnit (kuntoon perustuvat, sisäilmakohteet)
2 = uusille alueille sijoittuvat välttämättömät investoinnit (koulut tai päiväkodit)
3 = palvelutasoa parantavat investoinnit

5.3.2025

Talonrakennusinvestoinnit (koulut ja päiväkodit) v. 2025–2030

- Loppukäyttäjänä:
- Perusopetus
 - Varhaiskasvatus
 - Lukiot
 - Useita (ml. koulut)

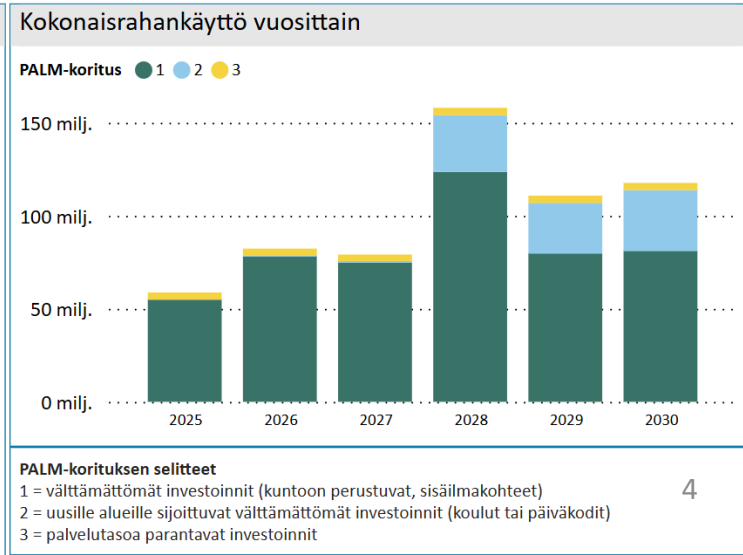
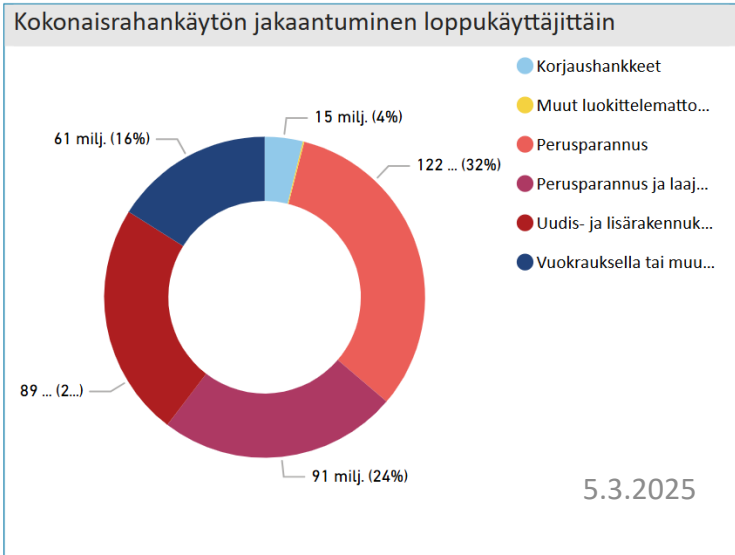
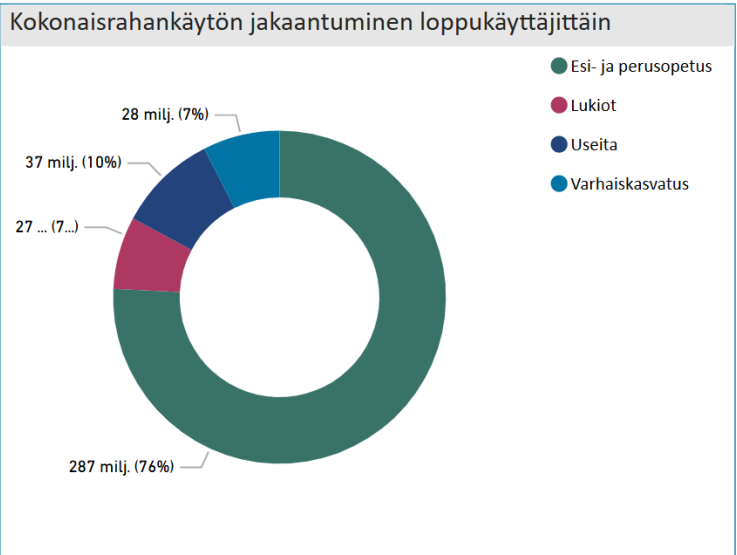
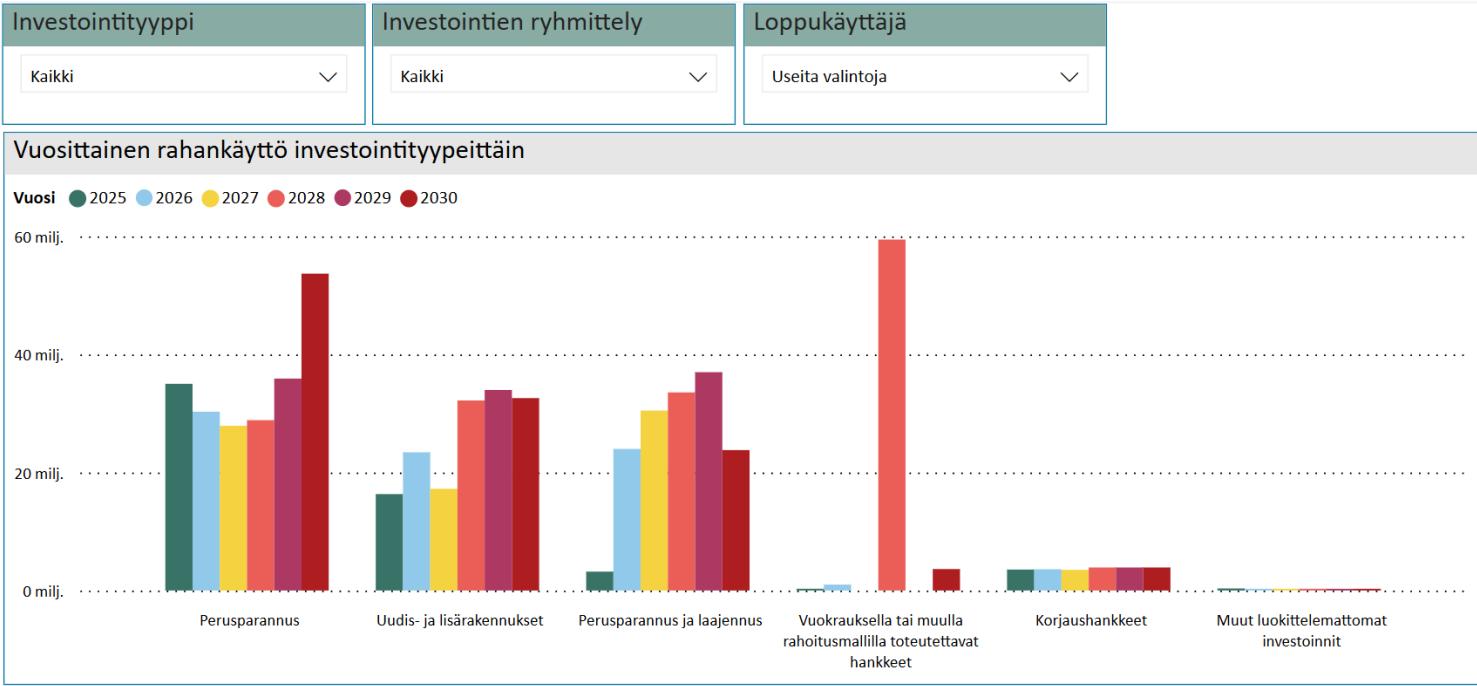
TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

607 milj.

Kokonaisrahankäyttö 2025-2030

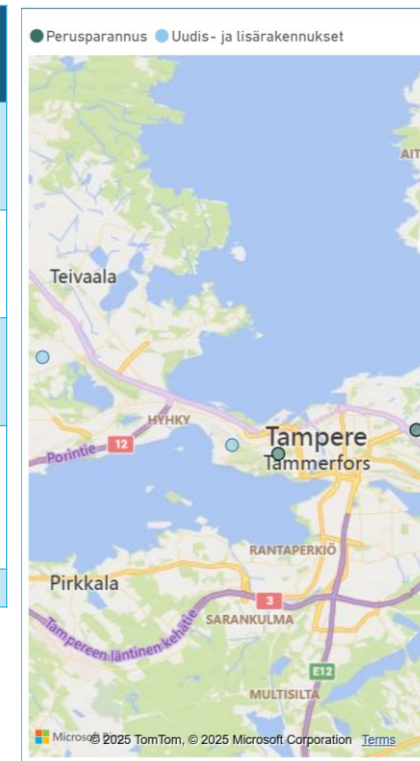
Huom. vuokraushankkeet mukana luvussa.

Investointityyppi	2025-2030 €
Korjaushankkeet	22 350 000
Muut luokittelemattomat investoinnit	600 000
Perusparannus	211 632 333
Perusparannus ja laajennus	151 986 200
Uudis- ja lisärakennukset	155 737 500
Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	64 381 553
Yhteensä	606 687 586



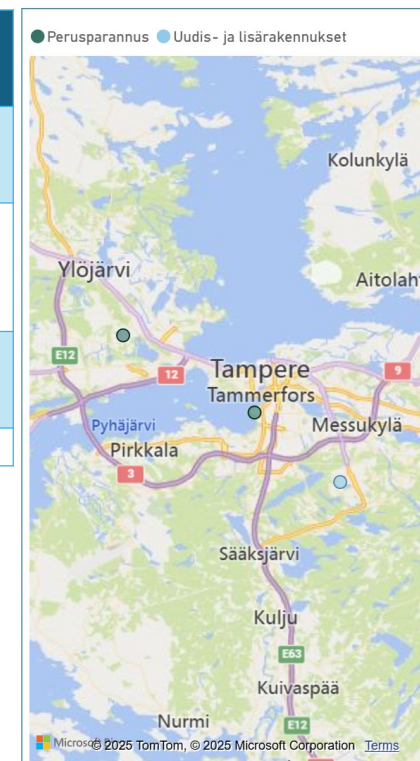
Valmistumisvuosi 2025

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot
Kissanmaan koulun perusparannus	Perusparannus	2025	15 250 000	7 265 500						Sammon koulun laajennus ja päiväkoti
Lamminpään koulun rakennuksen 2 uudisrakennus	Uudis- ja lisärakennukset	2025	11 650 000	5 500 000						Esiopetus Piiriniitty. 4-6lk Pyynikintie 2
Lyseon lukion perusparannus	Perusparannus	2025	19 197 000	9 837 000						
Tahmelan uusi päiväkoti (puurakenteinen)	Uudis- ja lisärakennukset	2025	6 050 000	1 544 000						siirtokelpoinen Hyhkyn koulun tontilla Korvaa vanhan päiväkodin sekä lisää hieman kapasiteettia
Yhteensä			52 147 000	24 146 500	0	0	0	0	0	



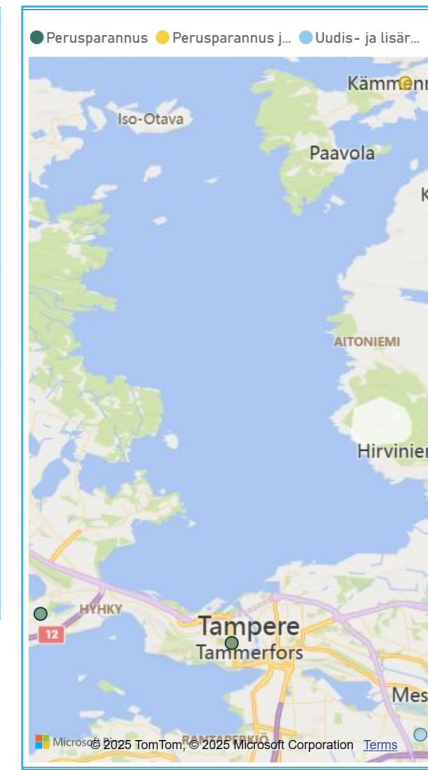
Valmistumisvuosi 2026

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot	
Ahvenisjärven (ent. Pohjois-Hervannan) koulun uudisrakennus	Uudis- ja lisärakennukset	2026	28 100 000	8 390 000	5 975 000					Etelä-Hervannan koulu ja TTY Konetalo	Korvaa vanhan koulun sekä lisää kapasiteettia
Hatanpään Jukolan perusparannus ja muutostyöt päiväkodiksi	Perusparannus	2026	9 500 000	6 420 833	3 064 000					toimii Koivistonkylän päiväkodin väistötilana	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus	Perusparannus	2026	7 640 000	3 670 000	3 670 000					siirtokelpoinen Hyhkyn koulun viereinen kenttä	
Yhteensä			45 240 000	18 480 833	12 709 000	0	0	0	0		



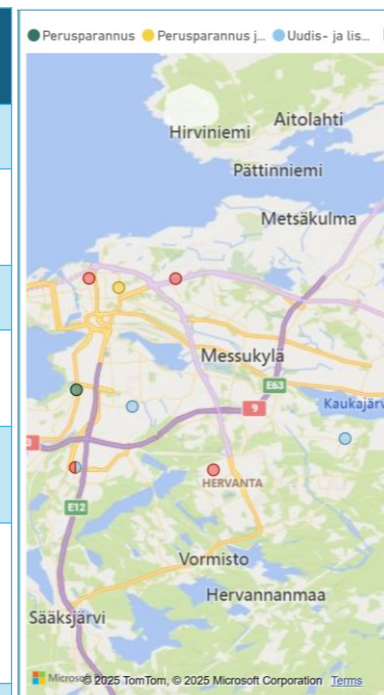
Valmistumisvuosi 2027

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot
Aleksanterin koulun (ruokalarakennus, puurakennus ja kivirakennus) perusparannus	Perusparannus	2027	22 950 000	5 000 000	10 725 000	6 225 000	0	0		Pyynikintie 2 ja Eteläpuiston päiväkoti ja koulu siirtokelpoinen Hyhkyn koulun viereinen kenttä
Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus	Perusparannus	2027	8 550 000	1 820 000	4 180 000	2 550 000				
Kämmenniemen koulun ja nuorisotilojen perusparannus ja laajennus vaihe 1	Perusparannus ja laajennus	2027	12 655 000	300 000	7 077 500	5 077 500				Lamminrahkan koulu (yläkoulu)
Turtolan uusi päiväkoti (puurakenteinen)	Uudis- ja lisärakennukset	2027	5 505 000	200 000	3 500 000	1 805 000				Sairaalankatu 6
Yhteensä			49 660 000	7 320 000	25 482 500	15 657 500	0	0	0	



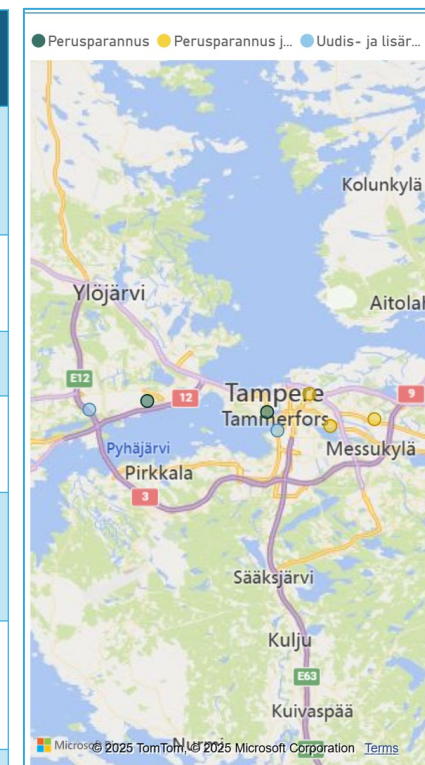
Valmistumisvuosi 2028

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistöttila sekä muut huomiot	
Annalan koulu, Karosen koulutalon laajennus	Uudis- ja lisärakennukset	2028	4 500 000			300 000	4 200 000			Ei väistötarvetta	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Hakametsän lukioyksikkö	Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	2028	15 500 000			0	15 500 000				Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Hatanpään koulun perusparannus	Perusparannus	2028	25 380 000	0	8 000 000	13 000 000	4 080 000			Tredu Koivistontie	
Kanjonin koulu ja päiväkot	Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	2028	31 850 000	300 000	1 000 000	0	30 550 000			Ahvenisjärven koulu, TTY Konetalo	Korvaa vanhan koulun sekä lisää kapasiteettia
Koivistonkylän päiväkot (puurakenteinen)	Uudis- ja lisärakennukset	2028	5 699 000	200 000		4 125 000	1 374 000			Hatanpään Jukola	Korvaa vanhan rakennuksen, ei lisää kapasiteettia
Peltolammin hyvinvointikeskus, 2.vaihe (koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat)	Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	2028	4 928 000				4 928 000				
Peltolammin hyvinvointikeskus, 1.vaihe (koulu, päiväkot, nuorisotilat, kirjasto)	Uudis- ja lisärakennukset	2028	30 800 000 31 550 000	500 000	13 400 000	10 000 000	7 250 000			Siirtokelpoinen vanhan koulun tontilla	Korvaa vanhan koulun ja kirjaston, päiväkodin sekä nuorisotilan, lisää kapasiteettia
Sairaalakoulu	Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	2028	8 470 000				8 470 000			toimii nykyisissä tiloissa valmistumiseen asti	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hildén -akatemia perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2028	19 705 000	600 000	8 000 000	8 000 000	2 705 000			siirtokelpoinen tontilla / SaraHilden: Tredu Koivistontie	
Yhteensä			147 582 000	1 600 000	30 400 000	35 425 000	79 057 000	0	0		



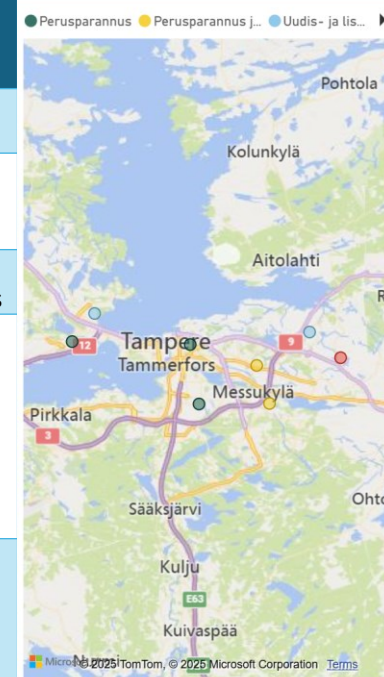
Valmistumisvuosi 2029

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistöttila sekä muut huomiot
Järvensivun päiväkodin ja koulun perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2029	8 400 000			200 000	4 100 000	4 100 000		Sairaalankatu 6 Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys Korvaa vanhat päiväkodit, ei lisää kapasiteettia.
Kalkun päiväkotia ja koulu (puurakenteinen)	Uudis- ja lisärakennukset	2029	8 275 000			200 000	4 075 000	4 000 000		Tesoman koulu
Pyynikin koulun perusparannus	Perusparannus	2029	16 600 000		450 000	3 800 000	7 050 000	5 300 000		siirtokelpoinen siirtokelpoinen Hyhkyn koulun viereinen tontti
Raholan koulun perusparannus	Perusparannus	2029	16 550 000			300 000	8 350 000	7 900 000		
Saukonpuiston päiväkotia ja koulu perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2029	10 000 000			100 000	4 900 000	5 000 000		Siirtokelpoinen Vuores Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Takahuhdin koulun B- talon (vl. 1-4) perusparannus ja päiväkodin laajennus	Perusparannus ja laajennus	2029	29 174 000	2 000 000	8 500 000	7 100 000	9 451 200	2 000 000		päiväkodin laajennusosa /rakentamisen vaiheistus Korvaa vanhat päiväkodit , ei lisää kapasiteettia.
Viinikanlahden päiväkotia ja koulu (puurakenteinen)	Uudis- ja lisärakennukset	2029	13 050 000			300 000	6 200 000	6 550 000		uusi alue, ei tarvetta Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Yhteensä			102 049 000	2 000 000	8 950 000	12 000 000	44 126 200	34 850 000	0	



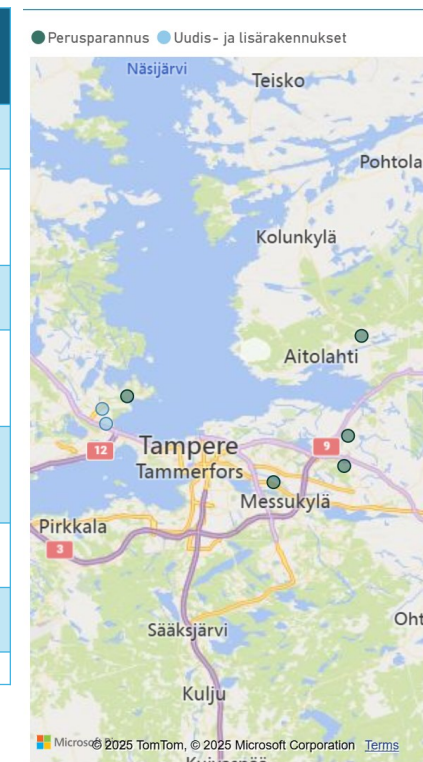
Valmistumisvuosi 2030

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot
Atalan uusi päiväkot	Uudis- ja lisärakennukset	2030	5 800 000				200 000	2 800 000	2 800 000	uusi hanke ei tarvetta
Harjun koulun lisärakennuksen perusparannus	Perusparannus	2030	5 400 000					200 000	5 200 000	
Hiedanrannan koulu ja päiväkot (vaihe 1)	Uudis- ja lisärakennukset	2030	38 549 500		540 000	500 000	8 894 500	19 720 500	8 894 500	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Kaukajärven koulun, päiväkodin, nuorisotilan ja kirjaston perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2030	56 939 000 48 200 000	300 000	400 000	10 000 000	12 000 000	14 000 000	11 500 000	rakentaminen vaiheistetaan, Annala ja Juva käytössä uuden valmistumiseen asti, yläkoulu väistää TTY Konetalo Korvaa vanhan koulun sekä lisää kapasiteettia
Koiviston koulun, kirjaston ja nuorisotilojen perusparannus (kivikoulu ja tiilikoulu)	Perusparannus	2030	17 450 000			300 000	4 075 000	9 000 000	4 075 000	Tredu Koivistontie
Lamminrahkan yhtenäiskoulu, 2. vaihe (yhteishanke Kangasala)	Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet	2030	3 633 553						3 633 553	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys
Takahuhdin koulun A- talon (vanha Ristinarkku, vl. 5-9) perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2030	24 175 000				400 000	11 887 500	11 887 500	väistö selvityksessä
Tammelan koulun rakennuksen 1 perusparannus	Perusparannus	2030	12 650 000		200 000	400 000	1 800 000	8 000 000	2 250 000	siirtokelpoinen tontilla
Yhteensä			155 858 053	300 000	1 140 000	11 200 000	27 369 500	65 608 000	50 240 553	



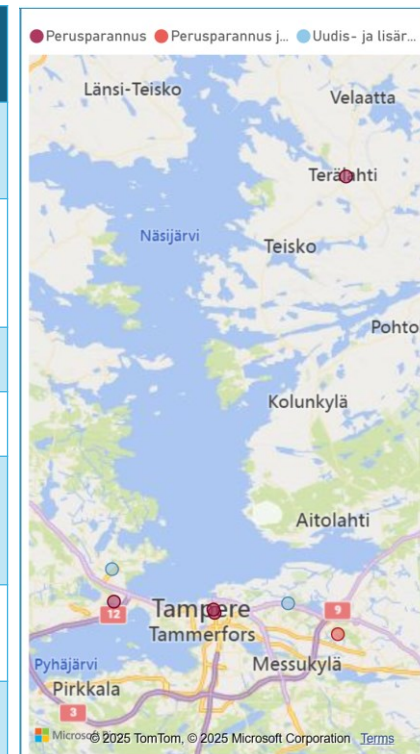
Valmistumisvuosi 2031

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötöitä sekä muut huomiot
Atalan koulun perusparannus	Perusparannus	2031	11 600 000					200 000	5 700 000	
Leinolan koulun ja päiväkodin perusparannus	Perusparannus	2031	12 900 000					700 000	7 000 000	selvitetään esiselvitysvaiheessa
Lentävänniemen koulun perusparannus	Perusparannus	2031	13 350 000					300 000	8 800 000	Hiedanrannan koulu
Messukylän koulun lisärakennuksen perusparannus	Perusparannus	2031	4 300 000						200 000	selvitetään esiselvitysvaiheessa
Olkahisten koulu, Sorilan koulutalon perusparannus	Perusparannus	2031	6 750 000						200 000	selvitetään esiselvitysvaiheessa
Sellukadun päiväkotia ja koulu	Uudis- ja lisärakennukset	2031	10 000 000						500 000	uusi hanke ei tarvetta
Tehdaskartanon päiväkotia	Uudis- ja lisärakennukset	2031	8 500 000					300 000	4 100 000	uusi hanke ei tarvetta
Yhteensä			67 400 000	0	0	0	0	1 500 000	26 500 000	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys



Valmistumisvuosi 2032–2035

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot
Juhannuskylän koulu, Johanneksen koulutalon perusparannus	Perusparannus	2034	13 200 000						300 000	Pyynikintie 2 / varmistettava esiselvitysvaiheessa
Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalon perusparannus	Perusparannus	2032	23 600 000					200 000	5 850 000	Hiedanrannan koulu
Kaarilan koulun perusparannus	Perusparannus	2032	20 200 000					300 000	6 600 000	
Kaupinlaakson koulu ja päiväkoti	Uudis- ja lisärakennukset	2032	45 300 000					600 000	16 000 000	Uusi yksikkö, kapasiteetin lisäys.
Kämmenniemen koulu, Terälahden koulutalon ja kirjaston perusparannus	Perusparannus	2032	8 600 000					300 000	4 000 000	selvitetään esiselvitysvaiheessa
Linnainmaan koulun perusparannus ja laajennus	Perusparannus ja laajennus	2035	31 600 000					0	400 000	selvitetään esiselvitysvaiheessa
Peltovainion uusi päiväkoti	Uudis- ja lisärakennukset	2032	8 500 000						300 000	uusi hanke ei tarvetta
Yhteensä			151 000 000	0	0	0	0	1 400 000	33 450 000	



Toistuvat investoinnit

Investointi	Investointityyppi	Valmistumis- vuosi	Hankkeen kokonais- kustannusarvio	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Väistötila sekä muut huomiot
Ensikertainen kalustaminen välivuokrauksessa	Muut luokittelemattomat investoinnit	2025	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
Leasing-kohteiden lunastus	Muut luokittelemattomat investoinnit	2025	300 000	300 000						
Lukioiden pienet hankkeet	Korjaushankkeet	2025	300 000	300 000	300 000	300 000	400 000	400 000	400 000	
Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet	Korjaushankkeet	2025	3 250 000	3 250 000	3 300 000	3 200 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	
Päiväkotien perusparannukset	Perusparannus	2025	1 000 000	1 000 000		1 325 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	
Yhteensä			4 900 000	4 900 000	3 650 000	4 875 000	7 450 000	7 450 000	7 450 000	